

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 739

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 612 (1)

Καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως εγκριθέντος χώρου για ανέγερση Σχολείου σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Ιωάννη Ρέντη (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεωνκλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αρ. 250/83 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αρ. 615/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου που καθορίσθηκε για ανέγερση Σχολείου με την αρ. Γ. 31600/83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Ιωάννη Ρέντη (Αττικής με τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερση σχολείου» (ΦΕΚ 330/Δ/83), ορίζονται ως ακολούθως:

1. Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερον.
2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δομήσεως εξήντα εκατοστά (0,60):
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος οκτώ (8) μέτρα.
5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του οικοπέδου και τα όρια των ρυμοτομικών γραμμών, πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 2.

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πρόκηπιο στο χώρο που εγκρίθηκε για ανέγερση Σχολείου με την παραπάνω απόφαση, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 - 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ. 56946/83 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

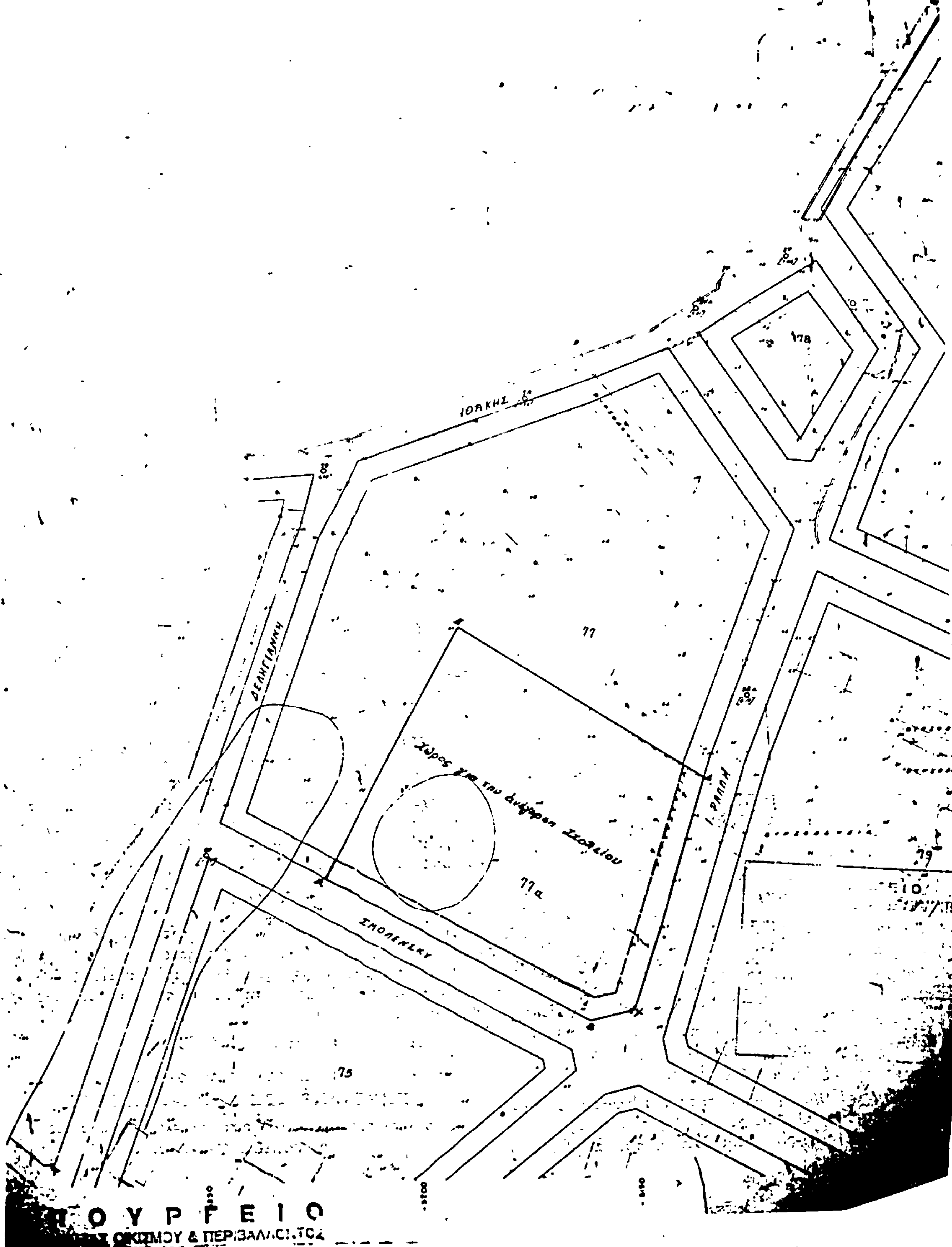
Η ισχύς του παρόντος Δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


8
ΑΓ. Ι
κλ. 1:50
περιοχή
ΙΘΑΚΗΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ
Ι. ΡΑΛΛΗ
ΣΜΟΛΕΝΣΚΥ
77
77α
75
79
Σχολείου
ΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

81

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ

ΑΘΗΝΑ 5 Σεπτεμβρίου

Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(2)

Κατάργηση προκηπίων σε οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας που έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι για ανέγερση Σχολείων και τροποποίηση του οικοδομικού συστήματος σε ένα από αυτά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 (παρ. 2).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος » (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Την υπ' αρ. 216/82 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Την υπ' αρ. 555/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

α) Καταργούνται τα προκήπια των υπ' αρ. 493, 496, 497, 500, 503 και 505 οικοδομικών τετραγώνων του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας που έχουν χαρακτηρισθεί με την υπ' αρ. 38546/2440/13.10.82 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας» (ΦΕΚ 37/Δ/7.2.83), ως χώροι α) Δημοτικού Σχολείου, β) Νηπιαγωγείου, γ) Τεχνικής Εκπαιδεύσεως, δ) Κέντρου Επαγγελματικής και Τεχνικής Εκπαιδεύσεως και ε) Γυμνασίου και Λυκείου αντίστοιχα όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ. 53750/1983 πράξη του και του συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Δ/γμα.

β) Τα κτίρια που ανεγείρονται στους χώρους αυτούς πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

'Αρθρο 2.

Τροποποιείται το οικοδομικό σύστημα του χώρου που καθορίστηκε με την ως άνω υπ' αρ. 38546/2440/13.10.82 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 37/Δ/7,2,83) ως χώρος Τεχνικής Εκπαιδεύσεως και καθορίζεται τα πανταχόθεν ελεύθερο.

'Αρθρο 3.

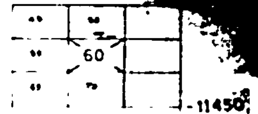
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Δ/τος.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



11450

11500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.53730/83

ΑΘΗΝΑ 15 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

11550

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

11600

11650

Ιδιοκτησία ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

11700

11750

16100

16150

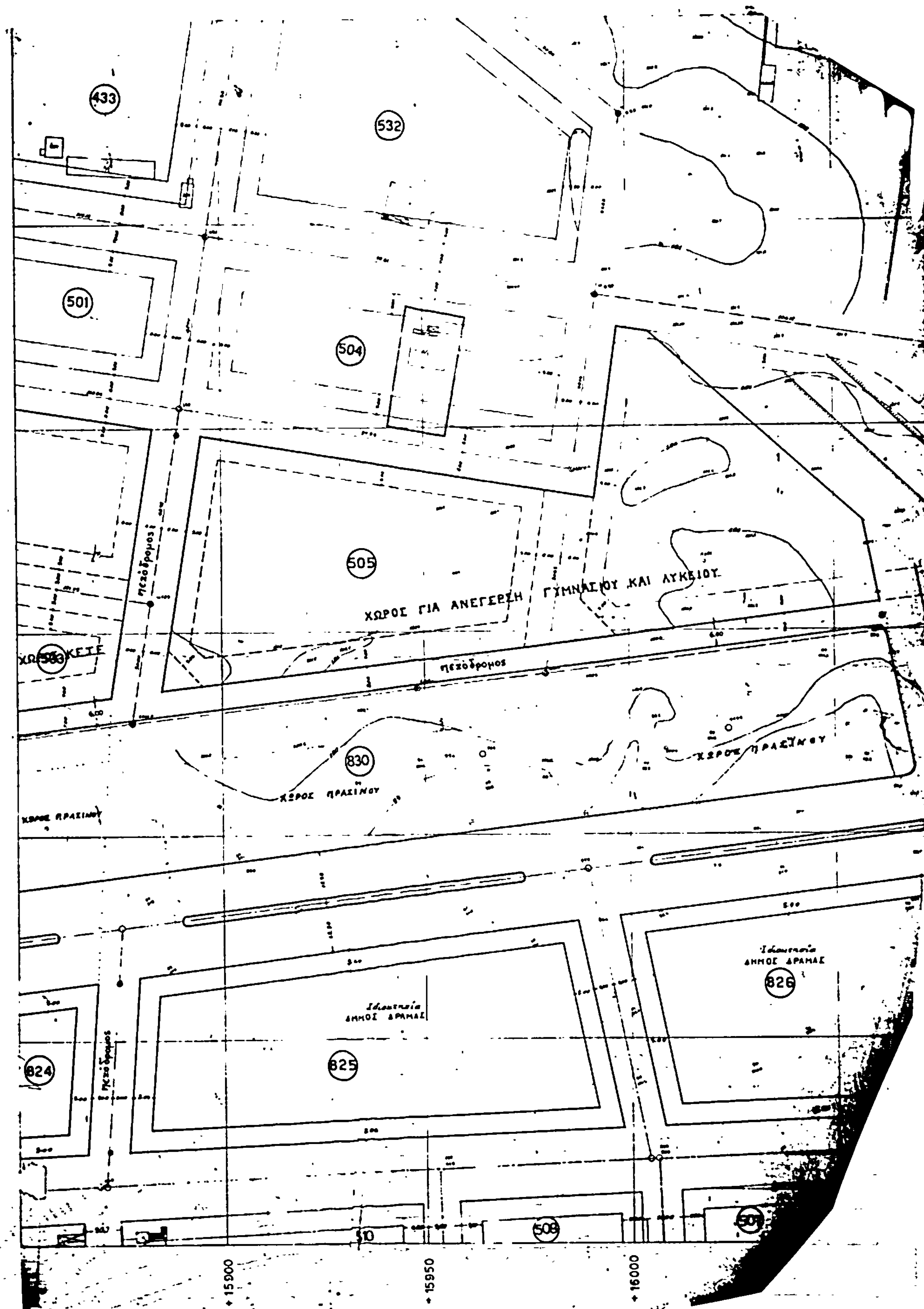
16200

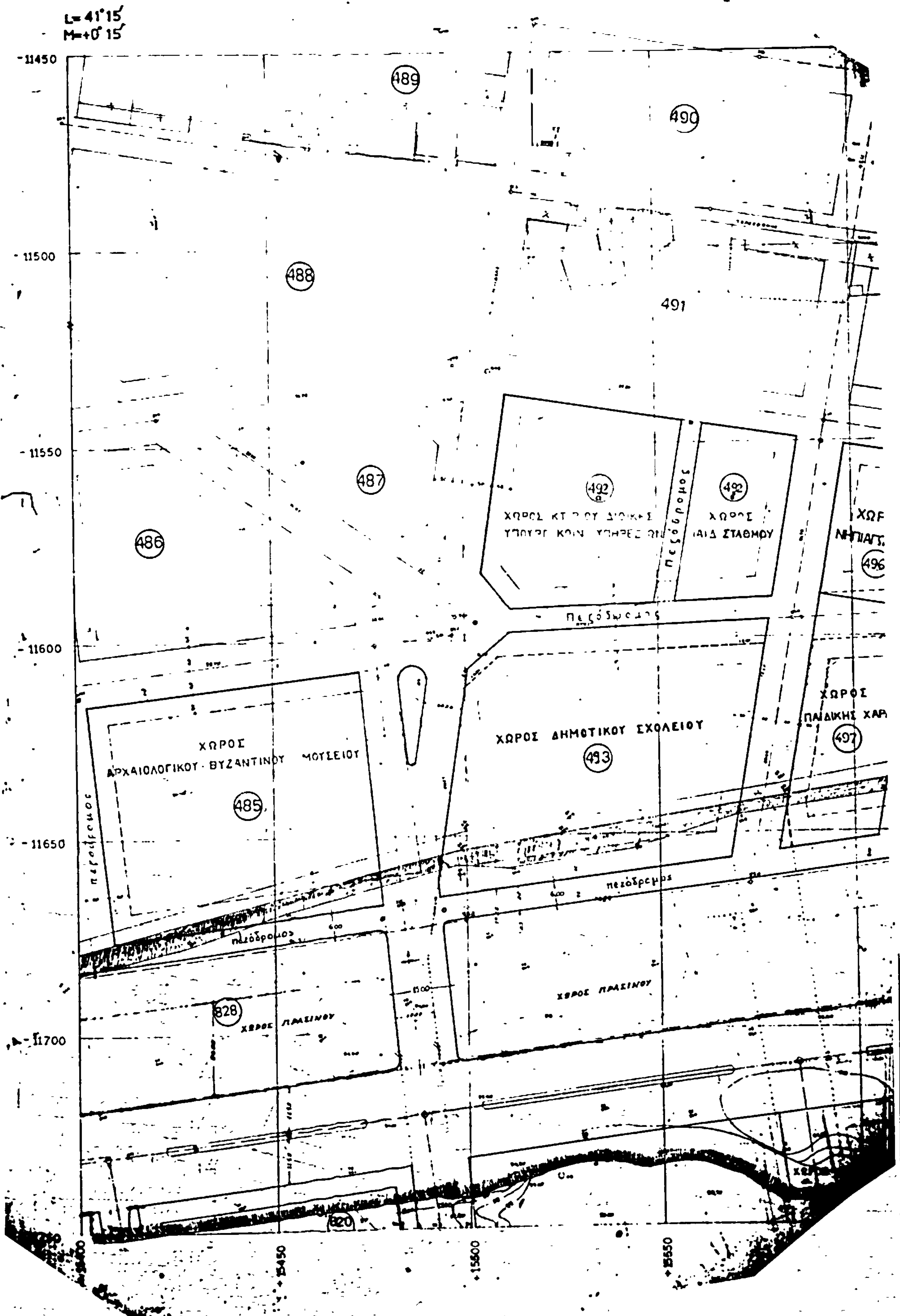
16250

16300

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


433
532
501
504
505
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟΥ
πεζόδρομος
830
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
826
825
824
509
510
+15900
+15950
+16000


L=41°15΄
M=+0°15΄
11450
11500
11550
11600
11650
11700
489
490
488
491
487
486
492 α
492 β
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
493
ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ
485
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡ
497
496
828
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
820
πεζόδρομος
15450
15500
15550

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ

ΧΩΡΟΣ Κ.Ε.Τ.Ε.

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

πεζόδρομος